

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ ПХУКЕТА

RW REDWOOD
LAKESIDE

Информация в презентации не является публичной офертой.
Полный дисклеймер – в конце документа.

ВРЕМЯ ИНВЕСТИРОВАТЬ В НЕДВИЖИМОСТЬ НА БАНГ ТАО

Для размещения нового комплекса вилл мы выбрали премиальный район острова Пхукет - Банг Тао.

Уникальное местоположение с отличной транспортной доступностью, вблизи основных точек притяжения престижного района, при этом в уединенном месте на берегу живописного озера у подножья величественных холмов острова Пхукет



Узнать местоположение участка можно
перейдя по ссылке через в QR код



ПОКУПАЙТЕ ЗЕМЛЮ,
ЕЁ БОЛЬШЕ НЕ ПРОИЗВОДЯТ!
МАРК ТВЕН

Информация в презентации не является публичной офертой.
Полный дисклеймер – в конце документа.



СКРЫТАЯ ЖЕМЧУЖИНА БАНГ ТАО

ВСЕГО ЗА ГОД В ЭТОМ РАЙОНЕ БЫЛО
АНОНСИРОВАНО ТРИ НОВЫХ ПРОЕКТА
ВИЛЛ, ВКЛЮЧАЯ КОМПЛЕКС ОТ
ИЗВЕСТНОГО ДЕВЕЛОПЕРА SRI RANWA,
КОТОРЫЙ ВКЛЮЧАЕТ КОМПЛЕКС
ВИЛЛ И ОТЕЛЬ С ИНФРАСТРУКТУРОЙ
МИРОВОГО КЛАССА. ТАКЖЕ В ЭТОЙ
ЛОКАЦИИ НАХОДЯТСЯ SHAMAN
RESTAURANT & LOUNGE,
ПРЕМИАЛЬНЫЙ КАРАОКЕ-КЛУБ
OPERA, ГИПЕРМАРКЕТ HOMERPRO И
VILLA MARKET.

Laguna
PHUKET

HomePro

VILLA MARKET
WORLD OF FOODS SUPERMARKET

RV
REDWOOD
LAKESIDE

Информация в этой презентации является публичной офертой.
Полный дисклеймер — в [нашей презентации](#)

ОБЗОР ПРОЕКТА

27

Вилл (Фаза 1)

19 080

Общая площадь
проекта, кв.м.

5 700

Благоустроенная
территория, кв.м.

- 1 Комьюнити-центр с фитнес-залом, рестораном и баром на 3м этаже
- 2 Парковка для гостей
- 3 Главный въезд в комплекс
- 4 Дорожка для прогулок вокруг озера

Информация в презентации не является публичной офертой.
Полный дисклеймер – в конце документа.



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



ПРЕМИАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

Идеальное сочетание природы и городской инфраструктуры

Redwood Lakeside расположен у живописного озера, окруженного величественными горами и пышными тропическими лесами, создавая атмосферу уединенного отдыха всего в нескольких минутах от динамичного центра Пхукета. Удобный доступ к лучшим школам, торговым центрам, уютным кафе и чистейшим пляжам.



ИНФРАСТРУКТУРА

Современные удобства
в двух шагах от дома

Почувствуйте роскошь и комфорт в Redwood Lakeside, где каждая деталь создана для улучшения вашего образа жизни. Наслаждайтесь изысканным кофе с видом на спокойное озеро в фитнес-центре, расслабьтесь в баре на крыше, а также исследуйте зоны для отдыха, прогулочные тропы и детские игровые площадки, обеспечивая удовольствие и релаксацию для всей семьи.



КАЛИФОРНИЙСКИЙ ДИЗАЙН

Сочетание комфорта, элегантности, безопасности и удобства для всей семьи

Приватные террасы и продуманное озеленение обеспечивают уединение, гармонично сочетаясь с живописной природой Пхукета.

Инфраструктура, ориентированная на семьи с детьми, делает это место идеальным для комфортного проживания.



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ СООБЩЕСТВО

Закрытое сообщество для единомышленников

Redwood Lakeside Villas — это не просто уединенное место, а пространство, где люди с общими взглядами могут общаться и создавать ценные связи. Наше сообщество объединяет ценности здорового образа жизни, экологии и комфорта. Это место для тех, кто ценит приватность, удобство и круг общения с единомышленниками.



ОПЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



ПОКУПКА ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ

Входная цена: 31.9 млн THB

Специальная скидка: 5%

Специальная цена: 30.3 млн THB

Цена при перепродаже в 2026: 35 млн THB

Доходность 15% годовых



ПОКУПКА ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ

Стоимость меблированной виллы: 31.9 млн THB

Сдача виллы в аренду: от 250 до 350 тыс. THB

Доходность при сдаче в аренду на год: 8,6%

$11 \times 250\,000 / 31\,900\,000 = 8,6\%$

**При посуточной сдаче в аренду
прогнозируемый доход до 10% годовых**



КЕЙС ИНВЕСТОРА

ВИЛЛА ВОЗ

25,5 МЛН THB

ИНВЕСТИРОВАНИЕ В ПРОЕКТ В Q1 2024,
ЗАКРЫТЫЙ PRESALE

31 МЛН THB

ПЕРЕПРОДАЖА ВИЛЛЫ
Q1 (ФЕВРАЛЬ) 2025

21% ГОДОВЫХ

ДОХОД ИНВЕСТОРА
ОТ ПЕРЕПРОДАЖИ ВИЛЛЫ ВОЗ

RW REDWOOD LAKESIDE



INSTAGRAM



СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ



REDWOODLUXURY.COM

ДИСКЛЕЙМЕР

*Настоящая презентация носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой, коммерческим предложением или договором. Вся информация, включая, но не ограничиваясь, цены, характеристики объектов, сроки строительства, прогнозы доходности и инвестиционные показатели, представлена на момент публикации и может быть изменена без предварительного уведомления.

Застройщик не несет ответственности за возможные расхождения между фактическими характеристиками объекта и представленными в материалах данной презентации. Инвестиционные прогнозы основаны на текущих рыночных данных, но не гарантируют будущих финансовых результатов.



+ 66 80 180 8999